

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ KIẾN TƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1083/TB-CCTHADS

Kiến Tường, ngày 25 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 15/2020/DS-ST ngày 07 tháng 7 năm 2020 của Tòa án nhân dân thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An;
Căn cứ Quyết định số 43/2020/QĐST-DS ngày 27 tháng 7 năm 2020 của Tòa án nhân dân thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An;
Căn cứ Quyết định số 44/2020/QĐST-DS ngày 27 tháng 7 năm 2020 của Tòa án nhân dân thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An;
Căn cứ Quyết định số 51/2020/QĐST-DS ngày 11 tháng 8 năm 2020 của Tòa án nhân dân thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 04a/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 16/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 10 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 48/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 11 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 79/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 11 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 133/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 12 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường;
Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) số 05/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 02 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường;
Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 07 tháng 07 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường;
Căn cứ Mạnh trích đo địa chính số 83-2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thị xã Kiến Tường duyệt ngày 10/7/2024;
Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định số Vc 330/2024/175 ngày 17/10/2024 của Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn đầu tư và thẩm định giá Laha;
Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 497/TB-ĐG ngày 21 tháng 11 năm 2024 của Công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong.
Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:



a) **Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp Danh Tiên Phong; Địa chỉ: số 276, Quốc Lộ 62, Phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An (SĐT liên lạc: 0272.3581.359).

b) **Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất thuộc thửa đất số 1203, thửa đất số 2047, thửa đất số 1206; cùng tờ bản đồ số 08, tọa lạc tại ấp Ông Lễ, xã Bình Hiệp, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An. Tài sản trên của ông Đinh Quang Lập và bà Hà Thị Cử (*ông Đinh Quang Lập đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất*).

* Đặc điểm của tài sản:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1203, diện tích 621,6m², đất BHK, tờ bản đồ số 08;

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 2047, diện tích 166,4m², đất BHK, tờ bản đồ số 08;

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1206, diện tích 25,5m², đất ONT, tờ bản đồ số 08;

- Công trình xây dựng trên thửa đất 2047: 01 căn nhà kho, kết cấu khung bê tông cốt thép, dài 10m, ngang 4,5m, vách tường, lợp tole, có mái che.

- Hiện trạng tài sản tại thời điểm xác minh, khảo sát ngày 23/04/2024: Nhà kho ông Đinh Quang Lập và bà Hà Thị Cử cho thuê, tại thời điểm khảo sát không có người thuê tài sản, trước cửa nhà có các vật dụng máy móc, đồ dùng sửa chữa máy của người thuê cũ còn để lại. Hiện trạng thửa đất 1203 là đất hầm cạn, có nhiều cây dại.

c) **Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ*): Từ ngày 25/11/2024 đến 17h00 ngày 30/12/2024.

- Địa điểm xem tài sản: tại nơi tọa lạc các thửa đất.

d) **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời gian bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ*): Từ ngày 25/11/2024 đến 17h00 ngày 30/12/2024.

- Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - số 276, Quốc Lộ 62, Phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An (SĐT liên lạc: 0272.3581.359).

đ) **Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

- Giá khởi điểm tài sản: 1.529.856.726 đồng (*Một tỷ, năm trăm hai mươi chín triệu, tám trăm năm mươi sáu ngàn, bảy trăm hai mươi sáu đồng*).

* **Lưu ý:** Giá khởi điểm tài sản trên chưa bao gồm thuế, phí và các lệ phí liên quan; người trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và phải nộp các khoản phí, lệ phí, thuế theo quy định pháp luật.

e) **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng (*Năm trăm ngàn đồng*)/01 hồ sơ.

- Tiền đặt trước (20%): 305.971.345 đồng (*Ba trăm lẻ năm triệu, chín trăm bảy mươi một ngàn, ba trăm bốn mươi lăm đồng*).

- Thời hạn nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính (trừ ngày nghỉ lễ): Từ ngày 30/12/2024 đến 11h30 ngày 02/01/2025.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính và đủ điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá khi tuân thủ quy định tại Điều 38 của Luật đấu giá tài sản 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 của Điều 38 Luật đấu giá tài sản. Có đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành; bản sao y giấy chứng minh nhân dân/căn cước công dân/giấy phép đăng ký kinh doanh hoặc photo kèm bản chính để đối chiếu,... nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá theo đúng quy định.

- Tuân thủ theo Quy chế cuộc đấu giá số 497/QC-TP ngày 20/11/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành.

*** Lưu ý:** Tài sản đấu giá là tài sản thi hành án, trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho khách hàng đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: ngày 03/01/2025 (vào lúc 09h30).

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: hội trường Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - số 276, Quốc Lộ 62, Phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong. - số 276, Quốc Lộ 62, Phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Địa chỉ: số 276, Quốc Lộ 62, Phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.
Điện thoại: 0272.3581.359.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Bình Hiệp;
- Viện kiểm sát nhân dân thị xã Kiến Tường;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Long An;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Xuân Hải

Faint, illegible text at the top of the page, possibly bleed-through from the reverse side.

Second section of faint, illegible text, appearing to be a list or series of points.

Third section of faint, illegible text, continuing the list or series of points.

Final section of faint, illegible text at the bottom of the page.



-
-
-
-
-
-
-
-